

# La Gazette de l'Édore

par Victor & Richard

Février, 2024 / #1



## L'Édito de Victor

Chers amis et partenaires de  
Victor & Richard,

Nous sommes ravis de vous accueillir  
dans notre première newsletter  
mensuelle ! Découvrez les tendances,  
nos astuces, nos biens d'exception, et  
profitez de nos offres exclusives.

Chez Victor & Richard, notre passion  
pour l'immobilier s'exprime à travers  
chaque projet. Que vous recherchiez  
votre prochain chez-vous, un  
investissement fructueux ou soyez  
simplement curieux des dernières  
tendances, notre newsletter répondra  
à toutes vos attentes.

Nous vous remercions pour votre  
confiance.

Bonne lecture, bisous !

*Victor*

## LA BONNE NOUVELLE DE RICHARD

### Les taux baissent !

C'est LA bonne nouvelle de ce début d'année, la Banque de France annonce une baisse des taux pour 2024 ! Avec cette baisse les prêts deviennent plus abordables, ce qui est génial pour l'économie en général. Si vous avez des projets en tête, c'est peut-être le moment idéal pour les concrétiser 🏡🌟

### Dis Richard, on en est où exactement?

On vient de passer sous la barre des 4% sur 20 ans avec des prêts pouvant aller jusqu'à 3.81% . Pour rester informé, je vous conseille de garder un œil sur le baromètre des taux immobiliers grâce à notre partenaire Meilleur Taux de Nantes.

## ON A QUELQU'UN À VOUS PRÉSENTER....



Voici Mathilde et Stanislas d'Yboo Agency !

Nos talentueux photographes passionnés de belles pierres savent mettre en valeur votre bien comme personne d'autre !

Ils travaillent depuis plus d'un an avec votre agence préférée et mettent leur expertise au service de tous nos mandats exclusifs, garantissant ainsi une présentation qui capture l'essence de votre propriété et assure une vente rapide.

Confiez-nous votre bien, et laissez Mathilde et Stanislas le sublimer à travers leur objectif unique 📸🏡🌟

## C'EST NOUVEAU À L'AGENCE !

Découvrez le visage de nos amis, Victor et Richard, qui vont maintenant faire la star dans toutes nos annonces et publications sur les réseaux sociaux.

Ces personnages vont rendre nos publications encore plus sympas et faciles à repérer.

On espère que vous les aimerez autant que nous !



## NOS DERNIERS COUPS DE ♥



### ADMIREZ LA VUE !

**ILE DE VERSAILLES, Nantes**

**Appt. 3p de 69m<sup>2</sup>**

Réf : 293

Coup de cœur assuré pour ce bel appartement avec vue! Au 3ème étage d'un immeuble des années 90, comprenant, une entrée, placard, séjour avec balcon, cuisine indépendante aménagée et équipée ...

[voir l'annonce](#)

**309 750 €\***

### INVESTISSEMENT

**50 Otages, Nantes**

**Appt. 1 p de 12 m2**

Réf : 291

A vendre, quartier Decré / 50 Otages, dans un immeuble ancien bien entretenu, au dernier étage avec ASCENSEUR, un appartement entièrement rénové avec une superbe vue sur les toits et monuments....

[voir l'annonce](#)

**72 800 €\***

## SOUS COMPROMIS



### IDÉAL PREMIER ACHAT

**ST MIHIEL , Nantes**

**Appt. 2p de 27 m2**

Réf : 183-1

Vendu à Nantes Rue Préfet Bonnefoy (côté rue Sully - Saint Mihiel) à proximité de tous les commerces, les écoles et de tous les transports. Proche Gare, Château, Cathédrale, Erdre.

[voir l'annonce](#)

**112 350 €\***

\* Honoraires d'Agence Inclus

## L'INFO DÉLIRANTE DE L'IMMOBILIER 🤪

**1**  
MILLION

C'est le nombre de kilomètres parcourus par les ascenseurs chaque jour en France, avec 100 millions de trajets quotidiens.

Cette distance est équivalente à 25 fois le tour de la Terre, impressionnant non ?

**N'attendez pas pour acheter l'immobilier, achetez l'immobilier et attendez.**

T. Harv Eker

## UN PROJET?

*Contactez-nous!*

**02 40 93 98 30**

51 Rue des Chalâtres  
Place Victor Richard  
44000 Nantes

[contact@victoretrichard.fr](mailto:contact@victoretrichard.fr)

★ immodvisor ★★★★★

