

La Gazette de l'Erdre

par Victor & Richard

Mars, 2024 / # 2



L'Édito de Victor

Chers amis et partenaires de Victor & Richard,

Nous souhaitons tout d'abord vous remercier pour tous les retours sympathiques reçus ces dernières semaines pour la première édition des Gazettes de l'Erdre.

Dernières semaines surprenantes et épuisantes. L'activité reprend à FOND : 😊 Des taux qui ont bien baissés, de nombreux appels sur les biens en annonce, des estimations, des mandats et 6 offres sur 6 biens différents validées par les vendeurs. Donc 6 compromis en cours de rédaction... 🤔 Mais ça fait tellement du bien d'être à nouveau débordés. Et maintenant nous nous remettons activement en recherche de nouveaux biens à vendre !

Nous vous remercions pour votre confiance.

Bonne lecture, bisous !

Victor

LA BONNE NOUVELLE DE RICHARD

Changement des seuils de DPE pour les appartements de moins de 40 m²

Le mois de février 2024 marque une étape importante pour le Diagnostic de Performance Énergétique (DPE) avec l'instauration d'une nouvelle réglementation. Il s'agit notamment d'une modification de la méthode de calcul pour les petites surfaces, inférieure à 40 mètres carrés. Ce nouveau DPE entrera en vigueur en France dès le 1er juillet 2024.

Pour savoir si vous êtes concernés, connectez vous au site de l'**ADEME**. Si vous avez des doutes ou des questions n'hésitez pas à nous appeler.

ON A QUELQU'UN À VOUS PRÉSENTER....



Voici **Axel et Bruno** de **Meilleurtaux Nantes**,

Nos fidèles partenaires courtiers en prêt immobilier depuis plusieurs années maintenant. Confiez-leur votre recherche de financement et profitez de leurs conseils avisés (et toujours dans la bonne humeur). Ils vous accueilleront dans leurs nouveaux locaux fraîchement rénovés situés sur la Place Viarme à Nantes.



Découvrez le **baromètre des taux** de mars 2024 et pensez à les suivre sur **Instagram**.

C'EST NOUVEAU À L'AGENCE !

Venez découvrir notre nouvelle vitrine habillée aux couleurs de notre partenaire de la première heure : **Immodvisor**. Des couleurs vives et visibles depuis la Place Victor Richard. Immodvisor accompagne les professionnels de l'immobilier dans la gestion de leur e-réputation grâce aux avis clients. Découvrez leur solution !



NOS DERNIERS COUPS DE ♥

SOUS OFFRE



ADMIREZ LA VUE !

SAINT DONATIEN - ERDRE

Appt. 4p de 94m² - 45 m² de terrasses.

Réf : 299SP

Coup de cœur assuré pour ce bel appartement avec vue dégagée à 100 m des bords de l'Erdre ! Au 3ème et dernier étage d'un immeuble de 2006 en cours de ravalement.

Ascenseur, box en sous-sol ...

[voir l'annonce](#)

434 000 €*

DUPLEX - IMM. 2022

Nantes St Joseph de Porterie

Appt. 5 p de 103 m²

Réf : 296SP

A vendre, appartement familial en duplex de 103 m² avec jardin de 118 m², terrasse, 2 parkings sécurisés en sous-sol, 2 pièces d'eau, 2 WC, 4 chambres, lumineux, calme, DPE en C...

[voir l'annonce](#)

388 000 €*

NANTES CATHEDRALE -

HOTEL DE VILLE

HYPER CENTRE

Appt. 3p de 73 m²

Réf : 295SP

3ème étage d'un immeuble ancien (ravalement récent) Appartement rénové avec goût. Au calme. DPE en D. Charges annuelles 1048 € et taxe foncière de 1307 €.

[voir l'annonce](#)

299 900 €*

* Honoraires d'Agence Inclus

L'INFO DÉLIRANTE DE L'IMMOBILIER 🤪

70

En plein centre-ville, entre la place du Bouffay et Le Château des ducs de Bretagne, la discrète **rue Lambert** serait la rue la plus étroite de Nantes. À son extrémité, sa largeur est seulement de 70 cm. Aujourd'hui, on dit que le passage rétrécit au fil des ans et qu'il sera bientôt si étroit que plus personne ne pourra passer...

« Posséder une maison est un pilier de la richesse. Cela apporte à la fois la richesse financière et de la sécurité émotionnelle. »

Suze Orman

UN PROJET?

Contactez-nous!

02 40 93 98 30

51 Rue des Chalâtres

Place Victor Richard

44000 Nantes

contact@victoretrichard.fr

immodvisor ★★★★★

